



COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE

EN PROCÉDURE D'URGENCE

N°007 /AONO/CAY7/CIPM/2024 DU 09/08/2024

**POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE REHABILITATION DE CERTAINS
EDIFICES SOCIAUX DANS LA COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE 7, EN
TROIS (03) LOTS**

FINANCEMENT : BUDGET COMMUNAL

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Dans le cadre de l'amélioration des infrastructures sociales dans la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7, le Maire de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7 Maître d'Ouvrage/Autorité Contractante lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de construction ou de réhabilitation de certains édifices sociaux dans la Commune dont il a la charge.

2. Allotissement

Les travaux sont répartis en trois lots comme suit :

LOT 1 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EDUCATION ET D'ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) TYPE A NKOLNKOUYOU. (PHASE 1).

LOT 2 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE D'ETETAK

LOT 3 : TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE (CSI) D'EBOT MEFOU

3. Consistance des travaux

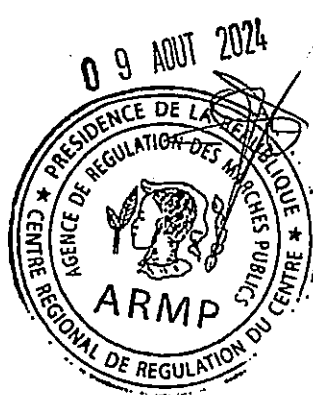
Les travaux comprennent notamment :

Au lot 1 :

- o Travaux préparatoires ;
- o Terrassement ;
- o Ouvrage en infrastructures ;
- o Ouvrage en superstructures ;
- o Charpente, couverture et plafond ;
- o Enduits intérieurs, extérieurs et revêtement ;
- o Menuiserie et bois métallique ;
- o Plomberie sanitaire ;
- o Electricité ;
- o Peinture ;
- o Voirie et réseaux divers et assainissement.

Au lot 2 :

- o Travaux préparatoires ;
- o Fondation ;
- o Elévation ;
- o Revêtement ;
- o Charpente, plafond ;
- o Couverture ;
- o Portes et fenêtres ;
- o Peinture ;



- Assainissement.

Au lot 3 :

- Travaux préparatoires ;
- Revêtement ;
- Charpente, plafond ;
- Couverture ;
- Portes et fenêtres ;
- Peinture ;
- Assainissement.

4. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **QUATRE (04) MOIS**, pour chaque lot, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

5. Coûts prévisionnels

Les coûts prévisionnels des prestations ont été évalués comme suit :

N° du lot	Nature des travaux	Montant prévisionnel
1	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EDUCATION ET D'ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) TYPE A NKOLNKOU MOU. PHASE 1	Vingt-trois millions (23 000 000) Francs CFA TTC.
2	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE D'ETETAK	Vingt millions (20 000 000) Francs CFA TTC.
3	TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE (CSI) D'EBOT MEFOU	Quinze millions (15 000 000) Francs CFA TTC.

6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais spécialisées dans le BTP et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget d'investissement public sur les imputations suivantes :

N° du lot	Nature des travaux	Ministère	Imputation
1	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EDUCATION ET D'ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) TYPE A NKOLNKOU MOU. PHASE 1		
2	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE D'ETETAK		
3	TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE (CSI) D'EBOT MEFOU		

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou un établissement financier agréé par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant correspondant à chaque lot, suivant le tableau ci-dessous et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

La durée de validité de la caution de soumission à compter de la date limite de remise des offres est de cent-vingt (120) jours.

N° du lot	Nature des travaux	Montant de la caution de soumission
1	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EDUCATION ET D'ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) TYPE A NKOLNKOUMOU. PHASE 1	Quatre-cent soixante mille (460 000) Francs CFA.
2	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE D'ETETAK	Quatre-cent mille (400 000) Francs CFA.
3	TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE (CSI) D'EBOT MEFOU	Trois cent mille (300 000) Francs CFA.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7 (**Service des marchés, B.P. 3453, Téléphone : (237) 696 502 306** dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7 (**Bureau des marchés, B.P. 3453, Téléphone : (237) 696 502 306** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **50.000 francs CFA (cinquante mille francs CFA)**, payable à la Recette Municipale de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7 au titre des frais de dossier.

11. Présentation des offres :

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés sous simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les Pièces administratives ;
- L'enveloppe B contenant l'Offre technique ;
- L'enveloppe C contenant l'Offre financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Enveloppes A, B et C), seront placées dans une grande enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique autre que la blanche.

12. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de Yaoundé 7, **Bureau des Marchés** au plus tard le 10/08/2024 à 12 heure locale et devra porter la mention suivante

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE
N° ~~27~~ /AONO/CAY7/CIPM/2024 DU 09/08/2024
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE REHABILITATION DE CERTAINS EDIFICES SOCIAUX DANS LA COMMUNE
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDE 7, EN TROIS (03) LOTS »
« à n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le 10/09/2024 à 13 heures 00 précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés Publics auprès de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7, dans la Salle des Actes de la Mairie.

Les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

15. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

En cours d'évaluation, toute offre qui tombe sous le coup d'un critère éliminatoire sera purement et simplement éliminée.

Les critères éliminatoires sont :

- Absence d'une pièce administrative non régularisée dans un délai de 48 heures après l'ouverture des plis ;
- Absence ou non-conformité de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;
- Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Offre technique non qualifiée ;
- Offre financière non conforme.

b. Critères essentiels de complétude, de qualification ou de conformité des Offres

b.1 Critères essentiels de complétude et du bon ordre des offres

- Les enveloppes A, B et C sont bien présentées suivant les stipulations du DAO
- La proposition technique comporte toutes les parties suivant les stipulations du DAO
- L'offre financière comporte toutes les parties suivant les stipulations du DAO

b.2 Critères essentiels de qualification technique

- Avoir des Références suffisantes dans le domaine
- Disposer du Personnel clé requis
- Disposer du matériel et des équipements requis
- Avoir une bonne compréhension des tâches à exécuter
- Acceptation des Clauses techniques particulières du dossier de consultation

b.3 Critères essentiels de conformité de l'offre financière

- Lettre de Soumission conforme au modèle
- Acceptation des Clauses administratives particulières du dossier de consultation

NB : Les sous-critères de validité des critères essentiels sont précisés dans le dossier de consultation et notamment dans la grille d'analyse des offres.

La notation des sous-critères et de critères est binaire (Oui/Non)

16. Attribution

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre sera jugée conforme pour l'essentiel aux prescriptions du DAO et qui aura présenté l'offre évaluée la « moins-disante ».

NB : Un soumissionnaire ne peut-être attributaire de plus de deux (02) lots.

17. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additifs à l'appel d'offres

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute modification au présent appel d'offres par voie d'additif avant l'ouverture des plis.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé VII (Service des marchés, B.P. 3453, Téléphone : (237) 696 502 306).

N.B : Toute tentative de corruption avérée ou tout fait de mauvaises pratiques devra être signalée par écrit ou messagerie téléphonique au Ministre Délégué à la Présidence de la République Chargé des Marchés Publics, avec copie au Président de la Commission Nationale Anti-Corruption (CONAC) aux numéros verts suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ou 1517

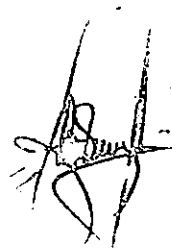
Fait à Yaoundé le 09/08/2024

**Le Maire de la Commune d'Arrondissement de
Yaoundé 7
(Autorité Contractante)**

Ampliations :

- PREFET/MFOUNDI ;
- DDMINMAP/MFOUNDI ;
- ARMP/CENTRE (pour insertion dans le JDM) ;
- Président CIPM ;
- Affichage.




Augustin Tamba
Maire



**INTERNAL PROCUREMENT COMMISSION
IN EMERGENCY PROCEDURE
No.007/AONO/CAY7/CIPM/2024 OF 08/09th/2024
FOR THE CONSTRUCTION OR REHABILITATION WORK OF CERTAIN SOCIAL
BUILDINGS IN THE DISTRICT COMMUNE OF YAOUNDE 7, IN THREE (03) LOTS
FINANCING: COMMUNAL BUDGET**

1. Purpose of the Call for Tenders :

As part of the improvement of social infrastructure in the District Commune of Yaoundé 7, the Mayor of the District Commune of Yaoundé 7 Project Owner/Contracting Authority is launching a National Open Call for Tenders for the works of construction or rehabilitation of certain social buildings in the Municipality for which he is responsible.

2. Allotment

The work will be carried out in three batches as follows:

LOT 1: CONSTRUCTION WORK FOR A TYPICAL EDUCATION AND COMMUNITY ACTION CENTER (CEAC) IN NKOLNKOUMOU, PHASE 1.

LOT 2: CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO CLASSROOMS AT THE ETETAK PUBLIC SCHOOL

LOT 3: REHABILITATION WORK ON THE INTEGRATED HEALTH CENTER (CSI) OF EBOT MEFOU

3. Consistency of the work

The work includes in particular:

In lot 1:

- o Preparatory work;
- o Earthworks;
- o Infrastructure work;
- o Work in superstructures;
- o Frame, roof and ceiling;
- o Interior and exterior coatings and coverings;
- o Carpentry and metal wood;
- o Sanitary plumbing;
- o Electricity;
- o Painting;
- o Roads and various networks and sanitation.

In lot 2:

- o Preparatory work;
- o Foundation;



- o Elevation;
- o Coating;
- o Frame, ceiling;
- o Coverage;
- o Doors and windows;
- o Painting;
- o Sanitation.

In batch 3:

- o Preparatory work;
- o Coating;
- o Frame, ceiling;
- o Coverage;
- o Doors and windows;
- o Painting;
- o Sanitation.

4. Lead time

The maximum period provided by the Project Owner for the completion of the work covered by this Call for Tenders is FOUR (04) MONTHS, for each lot, from the date of notification of the service order to begin the work services.

5. Estimated cost

The overall estimated cost of this work is fifty-eight million distributed as follows:

Batch number	Nature of the work	Forecast amount
1	CONSTRUCTION WORK FOR A TYPICAL EDUCATION AND COMMUNITY ACTION CENTER (CEAC) IN NKOLNKOUMOU. PHASE 1.	Twenty-three million (23,000,000) CFA francs including tax.
2	CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO CLASSROOMS AT THE ETETAK PUBLIC SCHOOL	Twenty million (20,000,000) CFA francs including tax.
3	REHABILITATION WORK ON THE INTEGRATED HEALTH CENTER (CSI) OF EBOT MEFOU	Fifteen million (15,000,000) CFA francs including tax

6. Participation and origin

Participation is open on equal terms to all companies under Cameroonian law specializing in construction and fulfilling the conditions set out in the Special Tender Regulations (RPAO).

7. Financing:

The works, subject of this Call for Tenders, are financed by the Municipal Investment Budget of the Municipality of the District of Yaoundé 7, for the 2024 budget year following the imputations below

Batch number	Nature of the work	Ministry	Imputation
1	CONSTRUCTION WORK FOR A TYPICAL EDUCATION AND COMMUNITY ACTION CENTER (CEAC) IN NKOLNKOUMOU. PHASE 1.		

2	CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO CLASSROOMS AT THE ETETAK PUBLIC SCHOOL		
3	REHABILITATION WORK ON THE INTEGRATED HEALTH CENTER (CSI) OF EBOT MEFOU		

8. Interim bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond established by a first-class bank or a financial institution approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO of a amount corresponding to each lot, according to the table below and valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers. The validity period of the bid bond from the deadline for submission of offers is one hundred and twenty (120) days.

Batch number	Nature of the work	Amount of bid bond
1	CONSTRUCTION WORK FOR A TYPICAL EDUCATION AND COMMUNITY ACTION CENTER (CEAC) IN NKOLNKOU MOU. PHASE 1.	Four hundred and sixty thousand (460,000) CFA Francs.
2	CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO CLASSROOMS AT THE ETETAK PUBLIC SCHOOL	Four hundred thousand (400,000) CFA Francs.
3	REHABILITATION WORK ON THE INTEGRATED HEALTH CENTER (CSI) OF EBOT MEFOU	Three hundred thousand (300,000) CFA Francs.

9. Consultation of the Tender File:

The file can be consulted during working hours at the Commune d'Arrondissement de Yaoundé 7 (Market Department, B.P. 3453, Telephone: (237) 696 502 306 upon publication of this notice.

10. Acquisition of the Tender File:

The file can be obtained from the Commune d'Arrondissement of Yaoundé 7 (Market Office, B.P. 3453, Telephone: (237) 696 502 306 upon publication of this notice, upon payment of a non-refundable sum of 50,000 CFA francs (fifty one thousand CFA francs), payable to the Municipal Revenue of the Commune of the District of Yaoundé 7 as application fees.

11. Presentation of offers:

The documents constituting the offer will be divided into three volumes below, placed in a simple envelope including:

- Envelope A containing the administrative documents ;
- Envelope B containing the Technical Offer ;
- Envelope C containing the Financial Offer.

All the documents constituting the offers (Envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed outer envelope bearing only the mention of the Call for Tenders in question. The different pieces of each offer will be numbered in the order of the CAD and separated by dividers of the same color other than white.

12. Submission of offers

Offers written in French or English in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, will be submitted in a closed envelope against receipt to the Town Hall of Yaoundé 7, Office of Markets at the latest on 09/10th/2024 at 12:00 local time and must bear the following mention

"NOTICE OF NATIONAL CALL FOR TENDER OPEN UNDER EMERGENCY PROCEDURE

N°007/AONO/CAY7/CIPM/2024 OF 08/09th/2024
FOR THE CONSTRUCTION OR REHABILITATION WORK OF CERTAIN SOCIAL BUILDINGS IN THE
DISTRICT COMMUNE OF YAOUNDE 7, IN THREE (03) LOTS »
“to be opened only during the counting session”

Offers received after the deadlines for submission of offers will not be received.

13. Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the documents from the administrative file required must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or a competent authority (Prefect, Sub-prefect, etc.), in accordance with the stipulations of the Special Regulations for the Appeal 'Offers.

They must date from less than three (03) months preceding the original date of submission of offers or have been established after the date of signature of the Call for Tenders.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tender Documents will be declared inadmissible. In particular the absence of the bid bond issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the changed Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 12 of the DAO.

14. Opening of folds

The opening of the folds will be done in one step. The opening of administrative documents, technical and financial offers will take place on **09/10th/2024 at 13 hours** sharp, local time by the Internal Commission for the Award of Public Procurement at the District Commune of Yaoundé 7, in the Salle des Actes de the town hall.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

15. Evaluation criteria

a. Elimination criteria

During evaluation, any offer that falls within the scope of an eliminatory criterion will be purely and simply eliminated.

The elimination criteria are:

- Absence of an unregularized administrative document within 48 hours after opening the envelopes;
- Absence or non-compliance of the bid bond at the opening of the bids;
- Omission of a quantified unit price in the financial offer;
- False declaration or falsified document;
- Unqualified technical offer;
- Non-compliant financial offer.

b. Essential criteria for completeness, qualification or conformity of the Offers

b.1 Essential criteria of completeness and good order of offers

- Envelopes A, B and C are well presented according to the stipulations of the DAO
- The technical proposal includes all parts following the stipulations of the DAO
- The financial offer includes all parts following the stipulations of the DAO

b.2 Essential technical qualification criteria

- Have sufficient references in the field
- Have the required key personnel
- Have the required materials and equipment
- Have a good understanding of the tasks to be performed
- Acceptance of the specific technical clauses of the consultation file

b.3 Essential criteria for compliance of the financial offer

- Letter of Submission conforming to the model
- Acceptance of the specific administrative clauses of the consultation file

- Acceptance of the specific administrative clauses of the consultation file

NB: The sub-criteria for the validity of the essential criteria are specified in the consultation file and in particular in the offer analysis grid.

The scoring of sub-criteria and criteria is binary (Yes/No)

16. Assignment

The Contracting Authority will award the Contract to the Bidder whose offer is deemed to comply with the requirements of the DAO and who has presented the "lowest" offer. A bidder cannot be awarded more than two (02) lots.

17. Validity Period of Offers

Bidders remain committed to their offer for ninety (90) days from the deadline set for submission of offers.

18. Addenda to the call for tenders

The Project Owner reserves the right, if necessary, to make any modification to this call for tenders by means of an addendum.

19. Additional information

Additional information can be obtained during business hours at the Commune d'Arrondissement of Yaoundé VII (Market Department, B.P. 3453, Telephone: (237) 696 502 306).

N.B: Any proven attempt at corruption or bad practices must be reported in writing and by telephone to the Minister Delegate at the Presidency of the Republic in charge of Public Procurement with a copy to the National Anti-Corruption President (CONAC) at the following toll-free number: 673 20 57 25 / 699 37 07 48 or 1517

Done in Yaoundé on 08/09/2024
The Mayor of the District Commune of Yaoundé 7
(Contracting Authority)

Extensions:

- PREFECT/MFOUNDI;
- DDMINMAP/MFOUNDI;
- ARMP/CENTER (for insertion in the JDM);
- Yaoundé Town Hall 7;
- CIPM President;
- Display.



Augustin Tamba
Maire